



**Wohnungen «SCHMIEDGASS» Haus Hauptstrasse 36, Rickenbach / ZH**

Wohnung	Zimmer	Gartenanteil, Terrasse Balkon/Sitzplatz	Geschoss	Keller UG	Wohnfläche	Verkaufspreis exkl. Parkplatz	Parkplatz	Verkaufspreis inkl. Parkierung
36 WHG 1	4 ½ Zimmer	Terrasse 29.9 m <sup>2</sup>	EG	36 WHG 1 8.8 m <sup>2</sup>	117.0 m <sup>2</sup>			<b>verkauft</b>
36 WHG 2	4 ½ Zimmer	Balkon 5.8 m <sup>2</sup>	EG	36 WHG 2 8.0 m <sup>2</sup>	125.6 m <sup>2</sup>		PP 1 und 17S	<b>reserviert</b>
36 WHG 101	4 ½ Zimmer	Terrasse 33.7 m <sup>2</sup>	OG	36 WHG 101 8.0 m <sup>2</sup>	116.9 m <sup>2</sup>	CHF 997'500.-	CHF 70'000.- PP 13S und 14S	CHF 1'067'500.-
36 WHG 102	4 ½ Zimmer	Balkon 5.7 m <sup>2</sup>	OG	36 WHG 102 10.6 m <sup>2</sup>	125.6 m <sup>2</sup>	CHF 967'500.-	CHF 35'000.- PP 16S	CHF 1'002'500.-
36 WHG 201	3 ½ Zimmer	Balkon 8.0 m <sup>2</sup>	DG	36 WHG 201 8.0 m <sup>2</sup>	107.4 m <sup>2</sup>	CHF 968'500.-	CHF 35'000.- PP 2	CHF 1'003'500.-
36 WHG 202	4 ½ Zimmer	Balkon 9.4 m <sup>2</sup>	DG	36 WHG 201 8.0 m <sup>2</sup>	121.1 m <sup>2</sup>	CHF 1'098'000.-	CHF 70'000.- PP 5 und 15S	CHF 1'168'000.-

**Wohnungen «SCHMIEDGASS» Haus Hauptstrasse 38, Rickenbach / ZH**

38 WHG 1	4 ½ Zimmer	Balkon 7.6 m <sup>2</sup> Sitzplatz 3.7 m <sup>2</sup>	EG	38 WHG 1 8.0 m <sup>2</sup>	103.9 m <sup>2</sup>			<b>verkauft</b>
38 WHG 101	4 ½ Zimmer	Balkon 7.6 m <sup>2</sup>	OG	38 WHG 101 8.0 m <sup>2</sup>	103.9 m <sup>2</sup>			<b>verkauft</b>
38 WHG 201	3 ½ Zimmer	Balkon 18.1 m <sup>2</sup>	DG	38 WHG 201 8.0 m <sup>2</sup>	83.5 m <sup>2</sup>			<b>verkauft</b>

**Hobbyräume «SCHMIEDGASS» Haus Hauptstrasse 38, Rickenbach / ZH**

38 H 1	Hobby 1		1.UG		15.0 m <sup>2</sup>			<b>verkauft</b>
38 H 2	Hobby 2		1.UG		15.0 m <sup>2</sup>			<b>verkauft</b>
38 H 3	Hobby 3		1.UG		15.0 m <sup>2</sup>			<b>verkauft</b>
38 H 4	Hobby 4		2.UG		10.1 m <sup>2</sup>			<b>verkauft</b>

Wohnungen «SCHMIEDGASS» Schmiedgasse 3 Hausteil 1, Rickenbach / ZH

Wohnung	Zimmer	Gartenanteil, Terrasse Balkon/Sitzplatz	Geschoss	Keller UG Estrich	Wohnfläche	Verkaufspreis exkl. Parkplatz	Parkplatz	Verkaufspreis inkl. Parkierung
3 WHG 1	4 ½ Zimmer	Sitzplatz 19.9 m <sup>2</sup>	EG	3 WHG 1 14.0 m <sup>2</sup>	94.0 m <sup>2</sup>			verkauft
3 WHG 2	3 ½ Zimmer	Sitzplatz 10.4 m <sup>2</sup>	EG	3 WHG 2 14.0 m <sup>2</sup>	86.5 m <sup>2</sup>	CHF 735'000.-	CHF 35'000.- PP 1	CHF 770'000.-
3 WHG 101	4 ½ Zimmer	Balkon 15.7 m <sup>2</sup>	OG	3 WHG 101 14.0 m <sup>2</sup>	94.0 m <sup>2</sup>			verkauft
3 WHG 102	3 ½ Zimmer	Balkon 11.9 m <sup>2</sup>	OG	3 WHG 102 14.0 m <sup>2</sup>	86.5 m <sup>2</sup>		PP 5	reserviert
3 WHG 201	3 ½ Zimmer	Balkon 5.2 m <sup>2</sup>	DG	3 WHG 201 14.0 m <sup>2</sup> Estrich 50.7 m <sup>2</sup>	82.0 m <sup>2</sup>			verkauft
3 WHG 202	3 ½ Zimmer	Balkon 5.2 m <sup>2</sup>	DG	3 WHG 202 14.0 m <sup>2</sup> Estrich 58.3 m <sup>2</sup>	95.0 m <sup>2</sup>	CHF 775'100.-	CHF 35'000.- PP 11	CHF 810'100.-

Wohnungen «SCHMIEDGASS» Schmiedgasse 3 Hausteil 2, Rickenbach / ZH

Wohnung	Zimmer	Gartenanteil, Terrasse Balkon/Sitzplatz	Geschoss	Keller Untergeschoss	Wohnfläche	Verkaufspreis exkl. Parkplatz	Parkplatz	Verkaufspreis inkl. Parkierung
3 WHG 3	5 ½ Zimmer	Sitzplatz 12.2 m <sup>2</sup> Sitzplatz 12.2 m <sup>2</sup> Gartenant. 294.52 m <sup>2</sup>	EG	3 WHG 3 14.0 m <sup>2</sup>	151.5 m <sup>2</sup>			verkauft
3 WHG 103	5 ½ Zimmer	Balkon 25.5 m <sup>2</sup> Balkon 25.5 m <sup>2</sup>	OG	3 WHG 103 14.0 m <sup>2</sup>	151.5 m <sup>2</sup>			verkauft
3 WHG 203	4 ½ Zimmer	Balkon 8.0 m <sup>2</sup>	DG	3 WHG 203 14.0 m <sup>2</sup> Estrich 92.0 m <sup>2</sup>	153.0 m <sup>2</sup>	CHF 1'213'000.-	CHF 35'000.- PP 10	CHF 1'248'000.-

Hobbyräume «SCHMIEDGASS» Haus Schmiedgass 3, Rickenbach / ZH

3 H 1	Hobby 1		2.UG		13.8 m <sup>2</sup>			reserviert
-------	---------	--	------	--	---------------------	--	--	------------

Wohnfläche (WF) nach VZI: Fläche innerhalb der Aussenmauern inklusive Bad/WC, Wohnungsinterne Treppen und Konstruktionsflächen.

Im garantierten Festpreis enthalten: Schlüsselfertige Eigentumswohnung inklusive Landanteil und Allgemeinanteil, Vollausbau gemäss den Plänen und Baubeschrieb, sämtliche Anschlussgebühren für Kanalisation, Elektrisch, Wasser, Heizung über Wärmepumpe pro Haus. Die Verkaufspreise verstehen sich pro Wohnung inkl. Kellerraum, Einstellplatz in der Tiefgarage gem. Preisliste, inkl. 7.7% MWST.

Zahlungsetappen:

Reservationsgebühr	Fr. 20'000.00 zahlbar innerhalb 5 Tagen nach Unterzeichnung der Reservationsvereinbarung
1. Teilzahlung 10%	des Werkpreises bei Eigentumsübertragung des Landanteils (abzüglich der bereits geleisteten Reservationsgebühr), zuzüglich Zahlung Grundstück
2. Teilzahlung 20%	des Werkpreises bei Baubeginn
3. Teilzahlung 25%	des Werkpreises bei Betonieren der jeweiligen Geschossdecke Wohnung
4. Teilzahlung 25%	des Werkpreises bei Einbringung der Unterlagsböden
Schlusszahlung 20%	5 Tage vor Schlüsselübergabe

Die Notariats- und Grundbuchgebühren werden zur Hälfte von Käufer und Verkäufer übernommen.

Informationen Verkauf:



impuls immobilien ag  
Birchweg 17  
CH-8472 Seuzach

Ausstellung/Verkauf  
Zürcherstrasse 124  
CH-8406 Winterthur

Telefon 052 338 07 09 Fax 052 338 07 08

info@impuls-immobilien.ch www.impuls-immobilien.ch

Erstellerin:

